



# 212 900 €

A MOINS DE 5 MIN DE CAVIGNAC PROCHE DE LA N10 ET  
DES COMMODITES

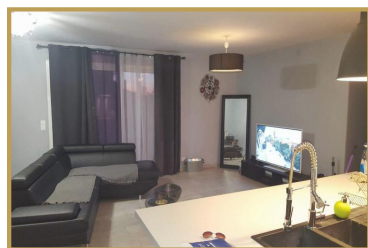
## Cavignac 33620



### DESSCRIPTIF

Année de construction	: 2013
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Assainissement	: fosse septique
Chauffage	: sol-Électrique-individuel

### SECTEUR



### INFORMATIONS

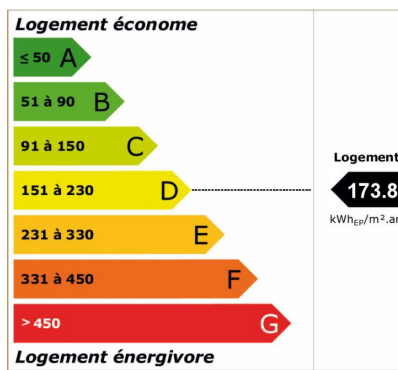
Prix de vente honoraires TTC	: 212 900€
inclus	
Taxe Foncière	: 565€
Honoraires à la charge du vendeur	

### DESCRIPTION

Superbe maison contemporaine de 2013 parfaitement entretenue proche des commodités  
Maison de 95 m<sup>2</sup> habitable sur un terrain de plus de 1000 m<sup>2</sup>  
Cette maison vous séduira par:  
Une grande pièce à vivre de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte  
Trois chambres (9.8m<sup>2</sup> 9.8m<sup>2</sup> 10.58m<sup>2</sup>)  
Une salle de bain de plus de 7 m<sup>2</sup>  
Cellier et wc indépendant  
MAISON IDEALE POUR UN PREMIER ACHAT  
PAS DE TRAVAUX A PREVOIR

### SURFACES

Surface habitable	: 95 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 1080 m <sup>2</sup>
Surface du jardin	: 1080 m <sup>2</sup>
Surface Séjour	: 34 m <sup>2</sup>
<b>RDC</b>	
Chambre	: 9.8 m <sup>2</sup>
Chambre	: 9.8 m <sup>2</sup>
Chambre	: 10.5 m <sup>2</sup>



### VOTRE CONTACT



**Jonathan VOOGT**  
45 Route de Blaye 17210 Bussac-Forêt  
Tél : 06 11 33 38 31  
Mail : [coach-immo@outlook.com](mailto:coach-immo@outlook.com)  
<https://coach-immobilier-particuliers.fr/expertimo/>