



# 222 900 €

A MOINS DE 10 MIN DE SAINT SAVIN PROCHE DES  
COMMUNITES

## Saint-Savin 33920



### DESSCRIPTIF

Année de construction	: 2012
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Chauffage	: <b>air-pompe à chaleur-individuel</b>
Garages	: 1

### SECTEUR

Exposition : **SUD**



### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC	: <b>222 900,00€</b>
inclus	
Taxe Foncière	: <b>702€</b>
Honoraires à la charge du vendeur	

### DESCRIPTION

Jolie maison contemporaine parfaitement entretenue avec prestations !

Maison de 105 m2 sur un terrain de 1315 m2  
Cette maison très lumineuse vous séduira par:  
Un grand salon de plus de 30 m2  
Une cuisine aménagée et équipée de 9 m2  
Trois chambres (9.88m2 12.12m2 9.94m2)  
Une 4ème pièce aménageable en chambre  
Un salle de bain  
Un wc indépendant

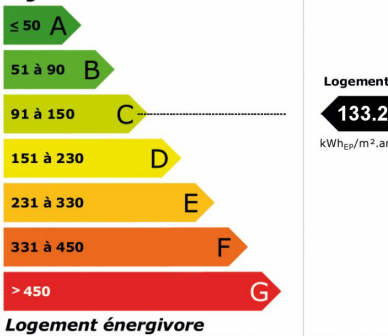
Un double garage de 35 m2  
Une piscine 9 x 4

MAISON IDEALE POUR UN PREMIER ACHAT OU UNE

### SURFACES

Surface habitable	: <b>105 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	: <b>1315 m<sup>2</sup></b>
Surface Séjour	: <b>30 m<sup>2</sup></b>
<b>RDC</b>	
Chambre	: <b>9.88 m<sup>2</sup></b>
Chambre	: <b>12.12 m<sup>2</sup></b>
Chambre	: <b>9.94 m<sup>2</sup></b>
Cuisine	: <b>9 m<sup>2</sup></b>

### Logement économe



### VOTRE CONTACT



**Jonathan VOOGT**

45 Route de Blaye 17210 Bussac-Forêt

Tél : **06 11 33 38 31**

Mail : **coach-immo@outlook.com**

<https://coach-immobilier-particuliers.fr/expertimo/>