



# 268 900 €

SUPERBE CONTEMPORAINE A MOINS DE 10 MINUTES DE  
SAINT ANDRÉ DE CUBZAC

## Saint-André-de-Cubzac 33240

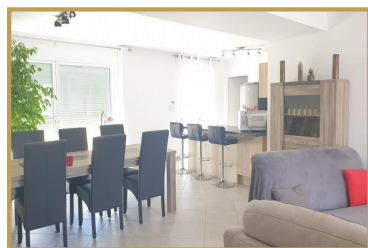


### DESSCRIPTIF

Année de construction	: 2018
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Chauffage	: <b>air-pompe à chaleur-individuel</b>
Garages	: <b>2 (24m²)</b>

### SECTEUR

Exposition : **SUD**



### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC : **268 900,00€**  
inclus

Honoraires à la charge du vendeur

### DESCRIPTION

Jolie maison contemporaine de 2018 parfaitement entretenue sans travaux à prévoir

Maison de 100 m2 sur un terrain de 595 m2

Cette maison très lumineuse et très économe vous séduira par:

Une grande pièce de vie de plus de 48 m2 avec cuisine aménagée et équipée

Trois chambres (12m2 11.36m2 11.36m2)

Une salle d'eau de 5.40 avec double vasque et douche à l'italienne

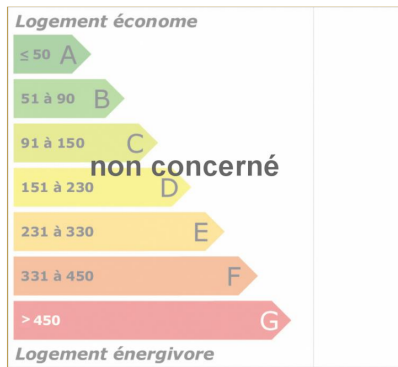
Un garage de 24 m2

**MAISON IDEALE POUR UN PREMIER ACHAT OU UNE FAMILLE**

**PAS DE TRAVAUX A PREVOIR**

### SURFACES

Surface habitable	:	<b>100 m²</b>
Surface du terrain	:	<b>594 m²</b>
Surface Séjour	:	<b>40 m²</b>
<b>RDC</b>		
Chambre	:	<b>11.36 m²</b>
Chambre	:	<b>11.36 m²</b>
Chambre	:	<b>12 m²</b>
Cuisine	:	<b>8.05 m²</b>



### VOTRE CONTACT



**Jonathan VOOGT**

45 Route de Blaye 17210 Bussac-Forêt

Tél : **06 11 33 38 31**

Mail : **coach-immo@outlook.com**

<https://coach-immobilier-particuliers.fr/expertimo/>