



# 269 900 €

PROCHE CENTRE VILLE DE CAVIGNAC SUPERBE  
MAISON EN PIERRE

## Cavignac 33620



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 8
Nombre de chambres	: 6
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Chauffage	: <b>air-pompe à chaleur-individuel</b>
Garages	: 1 (36m <sup>2</sup> )

### SECTEUR



### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC : **269 900,00€**  
inclus  
Honoraires à la charge du vendeur

### DESCRIPTION

Maison en Pierre à 5 minutes à pied du centre de Cavignac  
Maison sans travaux totalement rénovée  
Maison de 160 m<sup>2</sup> sur un terrain de 609 m<sup>2</sup>  
Cette maison vous séduira par:  
Un grand salon de 30 m<sup>2</sup> avec poel à bois  
Une cuisine de 20.5 m<sup>2</sup>  
Six chambres ( 11.85m<sup>2</sup> 11m<sup>2</sup> 10.5m<sup>2</sup> 11m<sup>2</sup> 12m<sup>2</sup> 10m<sup>2</sup> )  
Une salle de bain avec baignoire, douche à l'italienne et double vasque  
Deux wc  
Un double garage de 36 m<sup>2</sup>  
Des panneaux solaires  
**MAISON IDEALE POUR UN PREMIER ACHAT OU UNE FAMILLE**  
**PAS DE TRAVAUX A PREVOIR**

### SURFACES

Surface habitable	:	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	:	<b>609 m<sup>2</sup></b>
Surface Séjour	:	<b>30 m<sup>2</sup></b>
<b>RDC</b>		
Chambre	:	<b>11.85 m<sup>2</sup></b>
Chambre	:	<b>11 m<sup>2</sup></b>
Chambre	:	<b>10.5 m<sup>2</sup></b>
Chambre	:	<b>11 m<sup>2</sup></b>

### VOTRE CONTACT



**Jonathan VOOGT**  
45 Route de Blaye 17210 Bussac-Forêt  
Tél : **06 11 33 38 31**  
Mail : **coach-immo@outlook.com**  
<https://coach-immobilier-particuliers.fr/expertimo/>

