



219 900 €

Sur la commune de Bédénac dans un coin tranquille

Bédénac 17210

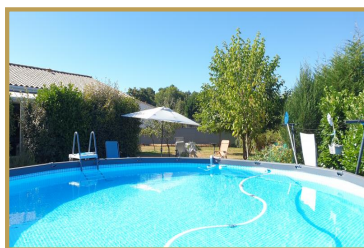


DESCRIPTIF

Année de construction	: 2008
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Assainissement	: Micro-station
Chauffage	: sol-Électrique-individuel
Garages	: 2 (18m ²)

SECTEUR

Exposition : SUD



INFORMATIONS

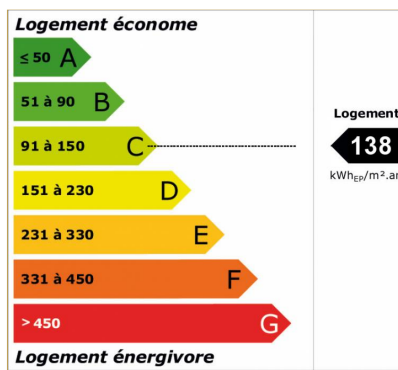
Prix de vente honoraires TTC	: 219 900,00€
inclus	
Charges mensuelles	: 130€
Taxe Foncière	: 760€
Honoraires à la charge du vendeur	

DESCRIPTION

Superbe maison contemporaine bien placée à 35 minutes de Bordeaux
Maison de 110 m² sur un terrain de plus de 1000 m²
Cette maison vous séduira par:
Une grande pièce à vivre de 50 m²
Trois chambres (10.65m² 9.5m² 10.5m²)
Une suite parentale avec salle d'eau de 10.7 m²
Une salle de bain de 5.5 m²
Un wc indépendant de 2.25 m²
Un garage de 18.5 m²
MAISON IDEALE POUR UN PREMIER ACHAT OU UNE FAMILLE
PAS DE TRAVAUX A PREVOIR

SURFACES

Surface habitable	: 110 m ²
Surface du terrain	: 1058 m ²
Surface Séjour	: 50 m ²
RDC	
Chambre	: 10.65 m ²
Chambre	: 10.7 m ²
Chambre	: 9.5 m ²
Chambre	: 10.5 m ²



VOTRE CONTACT



Jonathan VOOGT
45 Route de Blaye 17210 Bussac-Forêt
Tél : 06 11 33 38 31
Mail : coach-immo@outlook.com
<https://coach-immobilier-particuliers.fr/expertimo/>