



299 000 €

SUPERBE MAISON EN PIERRE SUR SAINT SAVIN LOIN DU
STRESS

Saint-Savin 33920

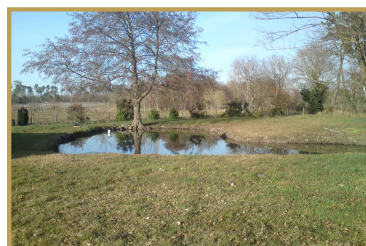


DESSCRIPTIF

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 9
Nombre de chambres	: 5
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Assainissement	: Fosse toutes eaux
Chauffage	: air-climatisation-individuel
Garages	: 1 (40m ²)

SECTEUR

Exposition : SUD



INFORMATIONS

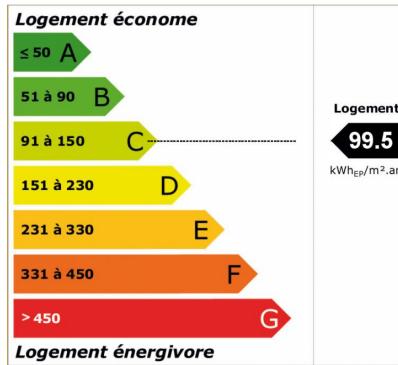
Prix de vente honoraires TTC	: 299 000,00€
inclus	
Taxe Foncière	: 1 300€
Honoraires à la charge du vendeur	

DESCRIPTION

Maison en pierre parfaitement entretenue qui vous offrira une belle qualité de vie
Maison de 165 m² habitables sur un terrain de 4 hectares
Cette maison vous proposera deux parties que vous pourrez totalement aménager à votre guise
Elle vous séduira par:
Deux salons (20m² et 17.6m²)
Une cuisine de 12.85 m²
Cinq chambres (12m² 11m² 11m² 16m² 13.6m²)
Deux salles de bain et deux wc
Un garage de 40 m² puis des dépendances (15.5m² 23.4m²)
Des panneaux photovoltaïques qui vous rapporteront environ 1400 € par an
MAISON IDEALE POUR UNE FAMILLE NOMBREUSES

SURFACES

Surface habitable	: 165 m ²
Surface du terrain	: 40000 m ²
Surface Séjour	: 37 m ²
RDC	
Chambre	: 12 m ²
Chambre	: 11 m ²
Chambre	: 11 m ²
Chambre	: 16 m ²



VOTRE CONTACT



Jonathan VOOGT

45 Route de Blaye 17210 Bussac-Forêt

Tél : 06 11 33 38 31

Mail : coach-immo@outlook.com

<https://coach-immobilier-particuliers.fr/expertimo/>