



279 000 €

SUR LA COMMUNE DE SAINT AUBIN DE BLAYE PROCHE
A 10 30 MINUTES DE BORDEAUX

Saint-Aubin-de-Blaye 33820



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Assainissement	: fosse septique
Chauffage	: cheminée-fioul-individuel
Garages	: 1

SECTEUR

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC	: 279 000,00€
inclus	
Taxe Foncière	: 800€
Honoraires à la charge du vendeur	

DESCRIPTION

Superbe maison en pierre parfaitement entretenue sans travaux à prévoir

Maison de 175 m2 sur un terrain de 14 550 m2

Cette maison vous séduira par:

Un grand salon de 45 m2

Une cuisine équipée et aménagée de 17 m2

Trois chambres (13.3m2 10.6m2 10.5m2)

Une suite parentale avec salle d'eau et wc de 18 m2

Deux celliers

Une véranda de 11 m2

Deux wc

Une grande dépendance et un puits

MAISON IDEALE POUR UN PREMIER ACHAT OU UNE FAMILLE

SURFACES

Surface habitable	: 175 m ²
Surface du terrain	: 14552 m ²
Surface Séjour	: 45 m ²
RDC	
Chambre	: 18 m ²
Chambre	: 10.6 m ²
Chambre	: 10.5 m ²
Chambre	: 13.3 m ²

VOTRE CONTACT



Jonathan VOOGT

45 Route de Blaye 17210 Bussac-Forêt

Tél : 06 11 33 38 31

Mail : coach-immo@outlook.com

<https://coach-immobilier-particuliers.fr/expertimo/>

