



# 139 000 €

A 5 min de Bourg dans un secteur calme et recherché

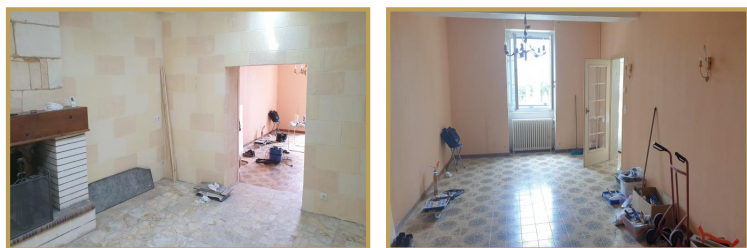
## Gauriac 33710



### DESSCRIPTIF

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 2
Assainissement	: Fosse toutes eaux
Chauffage	: radiateur-gaz-individuel

### SECTEUR



### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC : **139 000,00€**  
inclus  
Honoraires à la charge du vendeur

### DESCRIPTION

Maison en pierre de 120 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 200 m<sup>2</sup> environ

Ce bien est quasiment finit d'être rénové, il reste que les finitions

Cette maison vous offrira:

Un salon de 25 m<sup>2</sup> et une salle à manger de 18 m<sup>2</sup> avec cheminée

Une cuisine de 9.25 m<sup>2</sup> avec arrière cuisine de 10.75 m<sup>2</sup>

Deux chambres: 13 m<sup>2</sup> et 12.3 m<sup>2</sup>

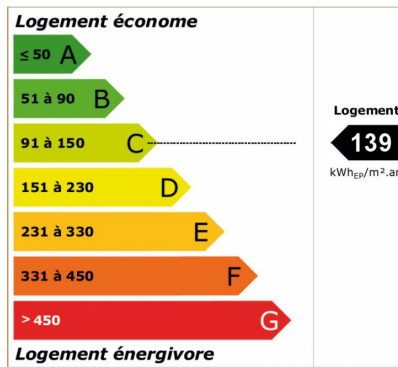
Une suite parentale de 20 m<sup>2</sup> avec salle d'eau

Deux wc

**MAISON IDEALE POUR UN PREMIER ACHAT**

### SURFACES

Surface habitable	:	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	:	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Surface Séjour	:	<b>43 m<sup>2</sup></b>
<b>RDC</b>		
Chambre	:	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Chambre	:	<b>12.3 m<sup>2</sup></b>
Chambre	:	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Cuisine	:	<b>9.25 m<sup>2</sup></b>



### VOTRE CONTACT



**Jonathan VOOGT**

45 Route de Blaye 17210 Bussac-Forêt

Tél : **06 11 33 38 31**

Mail : **coach-immo@outlook.com**

<https://coach-immobilier-particuliers.fr/expertimo/>