



219 000 €

A MOINS DE 15 MIN DE LIBOURNE AU CALME DE LA
CAMPAGNE DANS UN NIZ DE VERDIERE

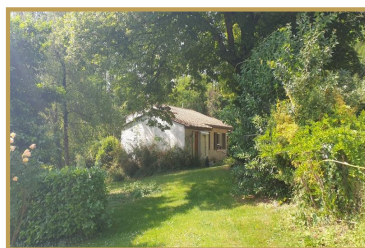
Libourne 33500



DESSCRIPTIF

Année de construction	: 1984
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: poêle-granules-individuel
Garages	: 1

SECTEUR



INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC	: 219 000,00€
inclus	
Taxe Foncière	: 780€

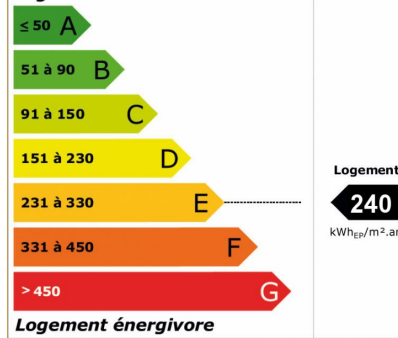
DESCRIPTION

Superbe propriété dans un cadre reposant loin du stress
Propriété composée de deux maisons dont une à rénover
totalement
Maison de 110 m2 sur un terrain de plus de 4500 m2
Cette maison vous séduira par:
Un grand salon de 47 m2 avec insert à bois
Trois chambres (9.4m2 9.4m2 10.7m2)
Une salle d'eau avec douche à l'italienne
Un wc indépendant
Vous aurez également deux dépendances (33m2 27m2)
La deuxième maison se compose de deux pièces de 13 m2 et
35 m2 à rénover
Les combles sont également aménageables
Pour 2000 € de plus, vous aurez la possibilité d'acquérir plus de
3500 m2 de bois attenants à la propriété

SURFACES

Surface habitable	: 110 m ²
Surface du terrain	: 4524 m ²
Surface Séjour	: 47 m ²
RDC	
Chambre	: 9.4 m ²
Chambre	: 9.4 m ²
Chambre	: 10.7 m ²
Salon/sejour	: 47 m ²

Logement économe



MIL



VOTRE CONTACT

Jonathan VOOGT
45 Route de Blaye 17210 Bussac-Forêt
Tél : 06 11 33 38 31
Mail : coach-immo@outlook.com
<https://coach-immobilier-particuliers.fr/expertimo/>