



# 219 000 €

MAISON A VENDRE ETAULIERS

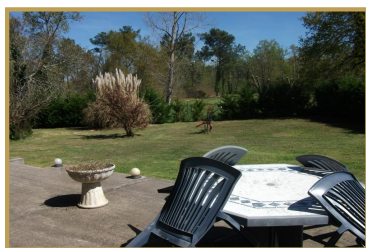
## Étauliers 33820



### DESSCRIPTIF

Année de construction	: 2003
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Chauffage	: <b>Non précisé-Non précisé-individuel</b>
Garages	: 1

### SECTEUR



### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC	: 219 000,00€
inclus	
Taxe Foncière	: 1 100€
Honoraires à la charge du vendeur	

### DESCRIPTION

Sur la commune d'Étauliers bien palcée au calme de la campagne

Maison de 150 m<sup>2</sup> sur un terrain de plus de 1600 m<sup>2</sup>

Cette maison vous séduira par:

Un grand salon de 50 m<sup>2</sup>

Une cuisine de 15.5 m<sup>2</sup>

Une suite parentale de 21 m<sup>2</sup>

Trois chambres (11.6m<sup>2</sup> 11.65m<sup>2</sup> 11.85m<sup>2</sup>)

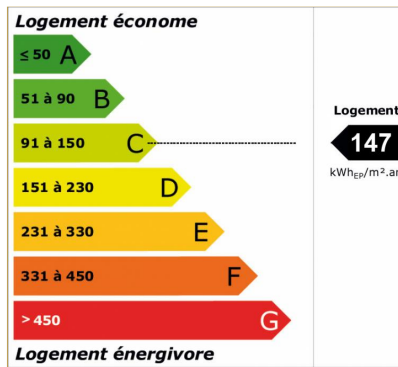
Une salle de bain de 7 m<sup>2</sup>

Un garage de 25 m<sup>2</sup>

**MAISON IDEALE POUR UN PREMIER ACHAT OU UNE FAMILLE**

### SURFACES

Surface habitable	:	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	:	<b>1623 m<sup>2</sup></b>
<b>RDC</b>		
Chambre	:	<b>11.6 m<sup>2</sup></b>
Chambre	:	<b>11.65 m<sup>2</sup></b>
Chambre	:	<b>11.85 m<sup>2</sup></b>
Chambre	:	<b>3.5 m<sup>2</sup></b>
Chambre	:	<b>7 m<sup>2</sup></b>



### VOTRE CONTACT



**Jonathan VOOGT**

45 Route de Blaye 17210 Bussac-Forêt

Tél : 06 11 33 38 31

Mail : [coach-immo@outlook.com](mailto:coach-immo@outlook.com)

<https://coach-immobilier-particuliers.fr/expertimo/>