



299 000 €

A MOINS DE 10 MINUTES AU NORD DE SAINT SAVIN

Saint-Savin 33920



DESSCRIPTIF

Année de construction	: 2003
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: poêle-bois-individuel
Garages	: 1 (33m ²)

SECTEUR



INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC : **299 000,00€**
inclus
Honoraires à la charge du vendeur

DESCRIPTION

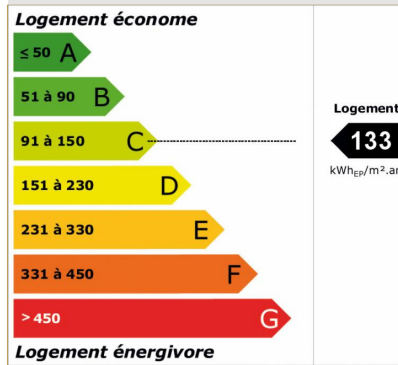
Superbe maison contemporaine de 2003 à moins de 10 minutes au nord de Saint Savin
Maison de 170 m² habitable sur un terrain de plus de 4500 m²
Cette maison dans un secteur très calme vous séduira par:
Un grand salon de 56 m² avec insert
Une cuisine aménagée et équipée de 23 m²
Trois chambres (9.26m² 17.85m² 11.5m²)
Une suite parentale de 15 m² avec salle d'eau
Une pièce supplémentaire de 11.75 m² pouvant faire une 5eme chambre
Un wc indépendant et une salle d'eau de 9.8 m²

Un garage attenant de 33 m²

MAISON IDEALE POUR UN PREMIER ACHAT OU UNE

SURFACES

Surface habitable	: 170 m ²
Surface du terrain	: 4400 m ²
Surface Séjour	: 56 m ²
RDC	
Chambre	: 9.26 m ²
Chambre	: 17.85 m ²
Chambre	: 15 m ²
Chambre	: 11.5 m ²



VOTRE CONTACT



Jonathan VOOGT
45 Route de Blaye 17210 Bussac-Forêt
Tél : **06 11 33 38 31**
Mail : **coach-immo@outlook.com**
<https://coach-immobilier-particuliers.fr/expertimo/>