

## LES DOCUMENTS DU DOSSIER DE VENTE

### DANS TOUT LES CAS

Titre de propriété (*acte notaire*)

Taxe foncière

Pièce d'identité

Contrat de mariage ou jugement de divorce

Statuts (*si société*)

Bail si locataire

Plan cadastral (*mâche le travail du notaire*)

### DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

Etat parasitaire (*termites valable 6 mois*)

Constat plomb (*maisons avant 1949*)

Constat amiante (*maisons avant 1997*)

Diagnostic de performance énergétique (*obligatoire pour publier*)

Contrôle électricité (*maisons de plus de 15 ans*)

Contrôle gaz (*maisons de plus de 15 ans*)

Contrôle assainissement datant de moins de 3 ans

Etat des risques naturels (*valable 6 mois*)

Mesurage loi Carrez (*copropriétés*)

### CONSTRUCTIONS DE MOINS DE 10 ANS

Permis de construire

Déclaration d'achèvement des travaux

Décennale ou dommage ouvrage

Certificat de conformité

### COPROPRIETES

Trois derniers procès-verbaux d'assemblée générale

Règlement de copropriété

Etat de descriptif de division

Relevé des charges

Carnet d'entretien

Pré-état daté

Fiche synthétique de l'immeuble

Le mesurage loi Carrez

## DOCUMENT UTILES MAIS FACULTATIFS

Les factures (*eau, électricité, divers*)

Devis des travaux

Les plans du logement

La liste des objets restant dans la vente (*pour faire baisser les frais de notaire*)

Plan terrain

Taxe d'habitation



[coach-immobilier@outlook.com](mailto:coach-immobilier@outlook.com)