



222 900 €

A 10 MINUTES DE PUGNAC DANS UN SECTEUR CALME
LOIN DU STRESS

Pugnac 33710

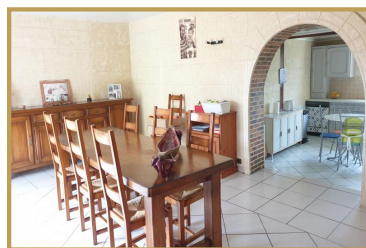


DESSCRIPTIF

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - semi-équipée
Assainissement	: fosse septique
Chauffage :	radiateur - Électrique - individuel
Garages	: 1 (31m²)

SECTEUR

Exposition : **SUD-EST**



INFORMATIONS

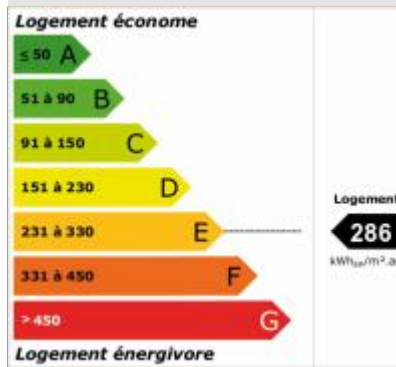
Taxe Foncière : **760€**
Honoraires à la charge du vendeur

DESCRIPTION

Superbe maison en pierre parfaitement entretenu bien placée à 10 minutes des commodités
Maison de 160 m2 habitables sur un terrain de 5000 m2
Cette maison vous séduira par:
Un grand salon de 31 m2 avec cheminée
Une salle à manger de 27 m2
Une cuisine aménagée et équipée de 16 m2
Deux celliers (10.3m2 et 4.7m2)
Trois chambres (12.5m2 14m2 14m2)
Une salle de bain de 9.7 m2
Un wc indépendant
Un garage attenant de 31 m2
Une dépendance de 42 m2
**MAISON IDEALE POUR UNE FAMILLE
PAS DE TRAVAUX A PREVOIR**

SURFACES

Surface habitable	: 160 m²
Surface Séjour	: 58 m²
Chambre	: 14 m²
Chambre	: 14 m²
Chambre	: 12.5 m²
Cuisine	: 16 m²
Salon/sejour	: 31 m²
Salle de bain	: 9.7 m²



VOTRE CONTACT



VOOGT Jonathan
45 Route de Blaye Bussac-Forêt 17210
Tél : **06 11 33 38 31**
Mail : **coach-immo@outlook.com**